บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11175 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวม ไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
    1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
    2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
    3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)
    1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
        1. คุณอนันต์เทพ วงศ์โม

    2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568
        1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
        2. คุณสุนิษา พูลสุข

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน				
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
2) ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3)
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ two way และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
6) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
7) ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
8) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 12)
9) การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักผ่อนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7
2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักผ่อนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
3) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
4) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 7)
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข-1
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดนำเสีย	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว 1) ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16-18) ภาคผนวก ข 4-5
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 17-18)
3) ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 17)
4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	-	-
5) เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** 1) ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตย์โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.23 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.32	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปรับปรุงที่จอดรถเป็นห้องสำนักงานแต่ยังคงมีค่า OSR FAR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-	-
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 12)
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 19)
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 20)
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)** 4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบ หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการ ใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยระบบลูกลอย และจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 22)
5) สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 196 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 23-25)
6) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนทำความสะอาดช่วงปลายปี	-	-
6.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- พื้นที่โครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)** 7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร 34.27 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข-1
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** 6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบ ตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไป กำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** 12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรางระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 26)
2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 28)
4) ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรางระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 26)
5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 29)
6) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** 7) มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 7.1) ยกระดับพื้นบริเวณทางเข้าออกอาคารสูงจากระดับถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้าออกอาคาร ประตูปิดเปิด และบริเวณหน้าลิฟต์ เซอร์วิสเพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดินทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณบ่อหน่วงน้ำเมื่อเกิดอุทกภัยกับโครงการ 7.2) ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือ น้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 7.3) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายและก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำ เข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 7.4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในโครงการ ทั้งนี้หากจะเกิดน้ำท่วมโครงการดำเนินการตามที่มาตรการระบุ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย** 1) รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 30)
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
2.4) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็นขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิลและขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้มีบ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 39)
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ที่ห้องพักขยะรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 38)
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอย ทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย"	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูล ฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
- ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
- สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้ขนขยะมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 35)
- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขยะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขนะตกหล่อนขยะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 37)
- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียก หากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีการแตก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมหากซ่อมไม่ได้จะทำการเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยน้ำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมือยางให้สะอาดก่อนถอดเก็บไว้ใช้งานในครั้งถัดไป	-	-
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่หม้อแปลงและผ่านตู้ MDB ก่อน ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 42-43)
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)** 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 44)
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 46)
6) ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลางทั้งแบบตั้งเวลา และเดินเปิดปิดด้วยมือ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 47)
6.2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการมีมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 48)
6.3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนามตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และเดินเปิดปิดด้วยมือ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 47)
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับพลังงานภายในโครงการ 1 คน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)**				
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้า เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 44)
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือ การเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและ การอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 11
7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบถึงผลของมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
7.5) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
7.6) ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีต และเครื่องปรับอากาศในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
7.7) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 44)
7.8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ (ทุก 6 เดือน)	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)** 7.9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดม่านบังแสงแดด เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่ห้องพัก	-	-
7.10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใสใจในสิ่งแวดล้อมเน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 44)
2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 19)
(1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือ สติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 45)
(2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือ สติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การคมนาคม/การจราจร				
1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตรเพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ตามที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 X 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ ความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของ โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับผู้พิการ 1 คัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 2)
3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และใน ชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
5) ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมีให้กีดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจาก โครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)** 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
8) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
9) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 7)
10) จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถ TAXI และ รถไฟฟ้า	-	-
11) ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถ รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)** 13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
14) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
15) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
17) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบินและสถานีรถไฟฟ้าได้ด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 การระบายอากาศ** 1) โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน)	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 49)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 49)
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 51-58)
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 62)
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** 4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16)
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะกดสัญญาณเตือนภัย	-	-
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงใน พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4-5
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึง การนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**				
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4-5
9) จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 102 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (199 คน) เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 60)
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี โดยในปี 2568 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี สำหรับการดำเนินการรอบล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข 4-5
11) สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตรเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน	-	-
12) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและ ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3. 10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์** **<u>มาตรการทั่วไป</u>** 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
2) ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่ชั้น 1 ไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้				
1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3. 10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์** 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** 1) มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่ชั้น 1 ไว้รับเรื่องร้องเรียน โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร	-	-
3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 4) กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้				
การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูล - ฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 30)
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอย เปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/ หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
- ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
- โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูล ฝอยเปียก 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หาก เต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย แห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ที่ห้องพักขยะรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 38)
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย"	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูล ฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
- ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
- สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
- ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตก หล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูล-ฝอย ให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้ขนขยะมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขยะตกหล่อนขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	- พื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ขยะตกหล่อนขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	-
- ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 37)
- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะ รถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 37)
- ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียก หากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการแตก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อม แวมหากซ่อมไม่ได้จะทำการเปลี่ยนใหม่	-	-
9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 - 15.00 น.	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้า บู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- พื้นที่โครงการ	- โตรงการให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมือยางให้สะอาด ก่อนถอดเก็บไว้ใช้งานในครั้งถัดไป	-	-
จราจรติดขัด 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ ความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับผู้พิการ 1 คัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3)
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจาก โครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 2-11)
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
8. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 7)
10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถ TAXI และรถไฟฟ้า	-	-
11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 8)
16. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์โดย 1) ให้รถที่มีความสูงมากกว่ารถยนต์ขนาดปกติ เช่น รถตู้ หรือรถกระบะที่มีการยกสูง จอดในช่องจอดปกติ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดยปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 2) ให้รถยนต์ขนาดความสูงปกติจอดในที่จอดรถ Hydraulic โดยจัดให้รถที่เข้ามาจอดเป็นคันแรกให้อยู่ชั้นที่ 2 ก่อนเสมอ เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้ว ระบบก็จะยืดขึ้นทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน 3) ในกรณีที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่รับรถ ของโครงการว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ (ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน) หรือหาก ในขณะนั้นยังมีที่จอดรถระบบ Hydraulic ว่างอยู่และจำเป็นต้อง ใช้ที่จอดรถดังกล่าว สำหรับกรณีเนื่องจากช่องจอดรถปกติเต็ม สามารถเลือกไม่ต้องเปิดระบบเคลื่อนย้ายรถคันดังกล่าวขึ้นไปจอดชั้นที่ 2 ของที่จอด Hydraulic ได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดยปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิค	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
17. มีกล่องที่จัดเก็บกุญแจรถมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจดบันทึกว่ารถที่เข้ามาจอดพักที่ห้องใด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 9)
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
19. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบินและสถานีรถไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถ TAXI และรถไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 4.3) แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลบ.ม. ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร 34.27 ลบ.ม. และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 13-14) ภาคผนวก ข 4
2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข 4
4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข 4
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข 4
6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบ ตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพัก น้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยุดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำ โครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดนำเสีย	-	-
9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้ง ไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบตะกอน และไขมัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** 4.4) ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรายงระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 26-27)
2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรายงระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 26-27)
5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 29)
6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำ ได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม** - ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนาประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อได้รับการร้องขอ	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 สาธารณสุข 1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วง COVID-19 โครงการมีการติดป้ายให้ ล้างมือ ใส่หน้ากาก เว้นระยะห่าง	-	-
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้ อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 46)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 64-65)
4) ก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมี สัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 64-65)
2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 64-65)
3) เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้เข้าพักต้องลงทะเบียนเข้าพักโดยใช้ passport หรือบัตรประชาชน	-	ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)** 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 63)
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.8 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 12)
2) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
4) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดูแลสีภายนอกอาคารอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
5) ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
6) ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)** 7) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.1 เสียงดังจากการจราจร** **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน ชะลอความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถเข้าที่จอด รถแบบช้า ๆ	-	-
2) จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 9)
5.2 ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถเข้าที่จอดรถแบบช้า ๆ	-	-
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 29)
3) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.2 ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการ (ต่อ)** 4) ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 1)
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 13-14)
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** 6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจาก สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หากพบว่ามีมากจะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 13-15)
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำ โครงการทำหน้าที่)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จาก ถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อ ระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบ บำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	-	-
10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หากพบว่ามีมากจะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** 12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
5.4 มูลฝอย **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1) รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 30)
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 33)
2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)
2.4) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 31-32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.4 มูลฝอย** 3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุก ๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและ มูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 36)
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้มีบ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำชยะที่เกิดจากห้องพักห้องขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 38)
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.4 มูลฝอย (ต่อ)** 9) กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 34-35)
5.5 การใช้สระว่ายน้ำ **มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 67)
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3) ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัดหูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 73)
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)** 4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่าย น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน และกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 71)
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำว่า 10 ขวบ ต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา หากจะมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 73)
3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 1 อันไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห้องปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)** 4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	-
5.6 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 3-5)
4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	-
5) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Clover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **5.6 อุบัติเหตุ (ต่อ)**				
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวน ทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 10-11)
7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 8 (รูปที่ 70)
8) จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	- พื้นที่โครงการ	- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	-